




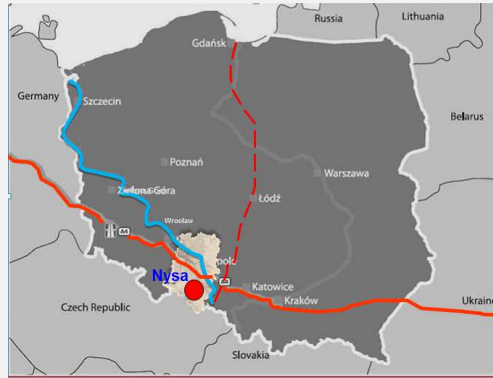
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie <i>Location</i>	Nazwa lokalizacji <i>Site name</i>	Specjalna Strefa Ekonomiczna – WSSE Podstrefa Nysa <i>Regional Industrial Park – WSEZ Subzone Nysa</i>
	Miasto / Gmina <i>Town / Commune</i>	Gmina Nysa <i>Nysa Municipality</i>
	Powiat <i>District</i>	Nyski
	Województwo <i>Province (Voivodship)</i>	Opolskie
Powierzchnia nieruchomości <i>Area of property</i>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <i>Max. area available (as one piece) [ha]</i>	157,37 ha
	Kształt działki <i>The shape of the site</i>	Nieregularny <i>Irregular</i>
	Numery działek <i>Plot numbers</i>	355/1, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6, 355/7, 355/8, 464/1, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/15, 464/16, 464/17, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/8, 464/9
Informacje dotyczące nieruchomości <i>Property information</i>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT <i>Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT</i>	
	Właściciel / właściciele <i>Owner(s)</i>	Agencja Nieruchomości Rolnych <i>State Treasury - Agricultural Property Agency</i>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <i>Valid zoning plan (Y/N)</i>	T - Uchwała Nr VIII/127/11 z dnia 26 Maja 2011 <i>Y – The resolution of Town Concil in Nysa no VIII/127/11 of 26th May 2011</i>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <i>Zoning</i>	5P/EE; 7P/EE; 8P/EE - zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa <i>5P/EE; 7P/EE; 8P/EE – industrial, warehouse, store building</i>
Charakterystyka działki <i>Land specification</i>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <i>Soil class with area [ha]</i>	RIII – RV
	Różnica poziomów terenu [m] <i>Differences in land level [m]</i>	2-4m
	Obecne użytkowanie <i>Present usage</i>	Użytek rolny <i>Rural</i>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <i>Soil and underground water pollution (Y/N)</i>	Nie <i>No</i>

	Poziom wód gruntowych [m] <i>Underground water level [m]</i>	2 m poniżej poziomu gruntu, w niektórych obszarach 5 m p.p.g. <i>2 m b.g.l in some areas below 5 m b.g.l.</i>
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	T Y
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	Teren niezalewowy <i>Plots located out of flood area</i>
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	Teren przylega do drogi powiatowej <i>Site is adjacent to the poviat road</i> - 1656 – Radzikowie – Goświnowice - 1663 – Nysa-Jaszów
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	A4 – motorway junction – 37km DK46 – national road no 46 – 1,5km Bypass road construction will finish in 2017 – 300m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	Port rzeczny <i>River Port</i> - Opole – 60km - Kędzierzyn Koźle – 70km - Wrocław – 90km
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	Nysa – 1,5km
	Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	Teren przylega do linii kolejowej z możliwością budowy bocznicy kolejowej <i>Site is adjacent to the two-line railway with possibility of building railway siding</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Wrocław – Starachowice (WRO) – 87km Katowice – Pyrzowice (KTW) – 160km Kraków – Balice (KRK) – 230km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Opole – 60km
Istniejąca infrastruktura <i>Existing infrastructure</i>	Elektryczność na terenie (T/N) <i>Electricity (Y/N)</i>	N Przyłącze możliwe w terminie do 12 m-cy <i>Connection possible within 12 months</i>
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	100m
	▪ Napięcie <i>Voltage [kV]</i>	15kV
	▪ Gaz na terenie (T/N) <i>Gas (Y/N)</i>	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	100m
	Woda na terenie (T/N) <i>Water supply (Y/N)</i>	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	200m
	▪ Dostępna objętość <i>Available capacity [m³/24h]</i>	Według zapotrzebowania inwestora <i>According to investor need</i>
	Kanalizacja na terenie (T/N) <i>Sewage discharge (Y/N)</i>	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	2000m
	▪ Dostępna objętość <i>Available capacity [m³/24h]</i>	Według zapotrzebowania inwestora <i>According to investor need</i>
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>Treatment plant (Y/N)</i>	Oczyszczalnia ścieków w Konradowej – ok. 5 km na wschód <i>Sewage treatment plant In Konradowa about 5 km to the West</i>
	Telefony (T/N) <i>Telephone (Y/N)</i>	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	1000m
Osoba kontaktowa <i>Contact person</i>	 Agata Czechowska, e-mail: a.czechowska@www.nysa.pl Urząd Miejski w Nysie Wydział Rozwoju Gospodarczego Tel. +48 77 40 80 603	

Uwagi
Comments



Nysa is located in Opole province between Lower and Upper Silesia, 36km from the A4 motorway, 19km from the border with Czech Republic. National road no. 40, no. 41, no. 46 and regional road no. 385, no. 401, no. 406, no. 407, no. 411 and a train network run nearby. The available land is situated in a distance of 60 km from Opole and 90 km from Wrocław.

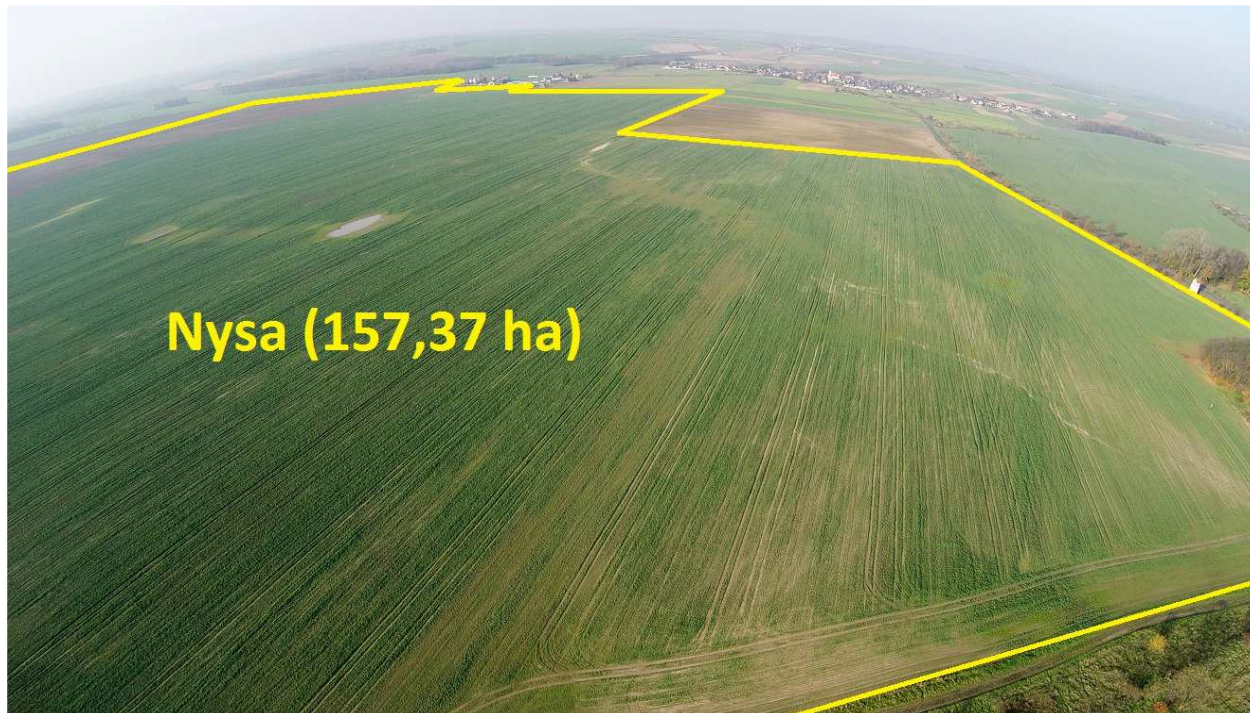
Nysa Commune covers an area of 217 sq. kilometers and its population amounts about 60 thousands inhabitants – 48,5 thousands of them live in the town. Nysa

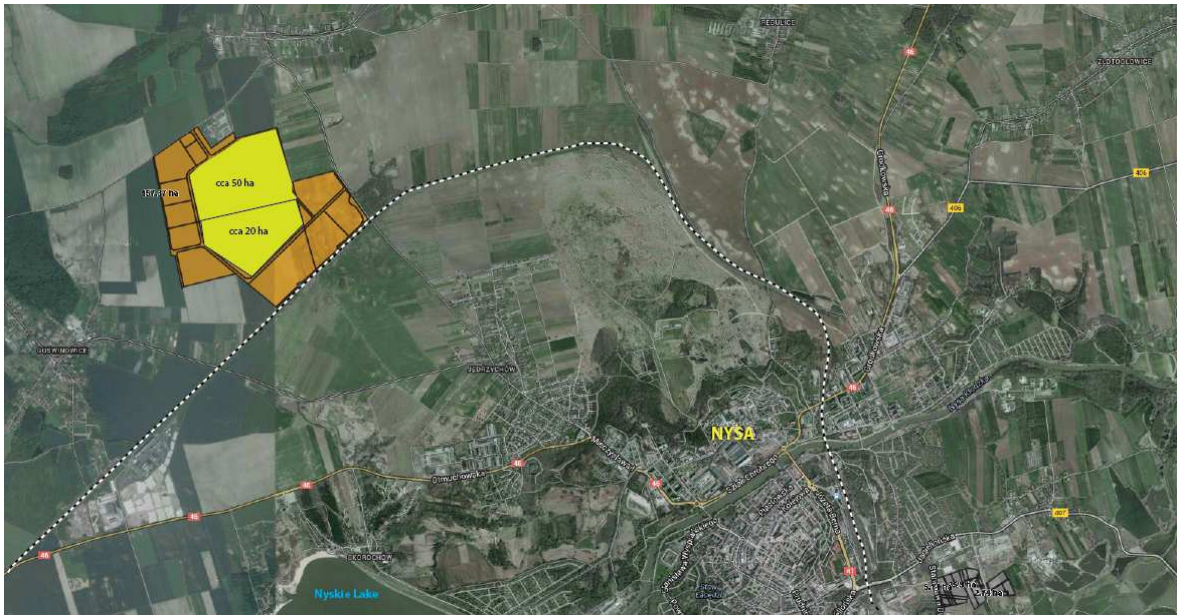
is capital city of the biggest Poviát in Opole Province which counts 150.000 inhabitants.

Companies from construction industry (Vasco Doors, Alsecco), chemical industry (Zakład Produkcji Etanolu Gošwinowice), mechanical industry (MEGA Zakład Produkcji Pojazdów Użytkowych I Konstrukcji Stalowych) run their businesses in the district area.

Incentives for entrepreneurs placing the investment in Nysa Municipality:

1. Real Estate tax exemption in the regional investment aid concerning the creation of new workplaces connected with new investment
2. Real Estate tax exemption in the de minimis public aid.
3. Low rates of property tax.





INVESTORS IN NYSA:



Intersnack
Poland

